

ДОГОВІР № 9382/А
найму житлового приміщення

м. Київ

28 лютого 2025 р.

Національний університет охорони здоров'я України імені П. Л. Шупика, (далі -- Наймодавець НУОЗ), в особі першого проректора НУОЗ України імені П.Л. Шупика **Вдовиченка Юрія Петровича**, який діє на підставі Довіреності від 06/02/2025 № 12/106-303, з одного боку та Державна установа «Інститут фармакології та токсикології НАМН України» (далі ІФТ), в особі директора ІФТ **Ядловського Олега Євгеновича** (далі – Наймач), який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Наймодавець, який є власником житлових приміщень, передає в користування Наймачу житлові приміщення в строкове платне користування, одне ліжко-місце, що розташовані в місті Києві за адресою: **м. Київ, вул. Салютна, 1-А, гуртожиток № 4**.

2. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ Й УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Плата на місяць за одне ліжко-місце становить **3100,00 (три тисячі сто) грн.** Загальна плата за проживання встановлюється в розмірі **3100,00 (три тисячі сто) грн** з урахуванням ПДВ.

2.2. Загальна вартість цього договору становить **37200,00 (тридцять сім тисяч двісті) грн.** у т.ч. ПДВ.

2.3. Наймач здійснює щомісяця оплату в безготівковому порядку згідно п. 2.1. даного Договору, не пізніше 10 числа поточного місяця згідно щомісячного Акту виконаних робіт.

2.4. Плата здійснюється на реєстраційний рахунок НУОЗ.

2.5. Розмір плати за проживання переглядається при зміні цін та тарифів, що впливають на формування вартості проживання та відповідно до законодавства України.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. Наймодавець зобов'язується:

3.1.1. Надати Наймачу житлове приміщення в стані придатному для проживання.

3.1.2. Забезпечити надання комунальних послуг.

3.2. Наймач зобов'язується:

3.2.1. Використовувати житлове приміщення за призначенням.

3.2.2. Не передавати в користування житло третім особам.

3.2.3. При зміні терміну дії Договору або дострокового його припинення, Наймач зобов'язаний у п'ятиденний термін сповістити про це Наймодавця в письмовій формі.

3.2.4. Вчасно попереджати Наймодавця про виявлені неполадки у приміщенні.

3.2.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в приміщення представникам Наймодавця або працівникам організацій, що обслуговують гуртожиток, для проведення огляду конструкцій і технічного стану приміщення і усунення неполадок.

3.2.6. Утримувати в чистоті і порядку житлове приміщення, не допускати його перепланування або встановлення додаткового обладнання без погодження з Наймодавцем.

3.2.7. Дотримуватись правил пожежної безпеки, ощадливо використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

3.2.8. По закінченні Договору при виїзді з житлового приміщення або дострокового його припинення звільнити приміщення і залишити його Наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

3.2.9. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства (закладу), телефону, юридичної адреси, Наймач зобов'язаний повідомити про це Наймодавця в тижневий термін.

3.2.10. В разі закінчення строку дії договору найму житлового приміщення (його розірвання), Наймач зобов'язаний провести акт звіряння розрахунків про сплату за проживання або акт звіряння розрахунків заборгованості з плати за проживання, якщо така є.

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. Наймодавець має право вимагати від Наймача:

4.1.1. Дотримання правил і режиму проживання в гуртожитку.

4.1.2. Своєчасного внесення плати за житло.

4.2. Наймач має право:

4.2.1. Вимагати від Наймодавця виконання своїх зобов'язань.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Наймач відшкодовує Наймодавцю матеріальний збиток, у наслідок невиконання зобов'язань, передбачених п.п. 3.2.4., 3.2.5, 3.2.7. і 3.2.8.

5.2. Взаємини сторін, не урегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6. ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з **01 березня 2025 року** і діють до **28 лютого 2026 року**.

6.2. Умови даного Договору зберігають силу протягом усього терміну дії даного Договору.

6.3. Зміни або доповнення, що вносяться до Договору розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.4. Сторони погоджуються що, даний Договір може бути достроково розірваний за вимогою Наймодавця, якщо Наймач:

- використовує житлове приміщення не відповідно до умов даного Договору, і передає його в піднайом;

- порушує терміни здійснення платежів /заборгованості більше 3-х місяців/ за надану житлову площу;

- порушує правила „Примірного положення про гуртожитки” та „Типового положення про гуртожитки вищих учбових закладів”.

6.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який він був укладений;

- достроково за взаємною згодою сторін.

6.6. В разі закінчення дії Договору Наймач повинен звільнити займане житлове приміщення протягом 5-ти днів.

6.7. Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному екземпляру, для кожної із сторін.

7. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Даний договір може бути розірваний з ініціативи кожної із сторін при наявності умов і в порядку, передбаченому законодавством України.

7.2. Суперечки, що виникають між сторонами при виконанні даного договору, вирішуються шляхом переговорів. У випадку, якщо сторони не прийшли до загальної згоди, то згідно діючого законодавства України.

7.3. НУОЗ України імені П.Л. Шупика є неприбутковою організацією і внесена до реєстру за кодом 0002.

8. ПЛАТІЖНІ І ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Наймодавець:

Національний університет
охорони здоров'я України
імені П.Л. Шупика
04112, м.Київ-112, вул. Дорогожицька, 9
IBAN UA528201720313281012202015607
в ДКСУ м. Києва
МФО 820170
ЄДРПОУ 01896702
Перший проректор

Ю.П. Вдовиченко



Наймач:

Державна установа «Інститут
фармакології та токсикології НАМН України
вул. Антона Цедіка, 14 м. Київ, 03057
IBAN UA958201720343131001200016755
в ДКСУ м. Києва в ДКСУ
ІПН 020119026590
ЄДРПОУ 02011901

Директор

О.Є. Ядловський



ДОГОВІР № 8702/А
найму житлового приміщення

м. Київ

26 жовтня 2023 р.

Національний університет охорони здоров'я України імені П.Л. Шупика, надалі «Наймодавець» в особі ректора НУОЗ України імені П.Л. Шупика **Камінського В'ячеслава Володимировича**, з одного боку, та **Державна установа «Інститут фармакології та токсикології НАМН України» (далі ІФТ)**, код ЄДРПОУ 02011901, далі іменоване «Наймач», від імені якого діє директор ІФТ Ядловський Олег Євгенович установи на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. 1.1. Наймодавець, який є власником житлових приміщень, передає в користування Наймачу житлові приміщення в строкове платне користування одне ліжко-місце що розташовано в місті Києві за адресою: м. Київ, вул. Салютна 1а, гуртожиток № 4.
- 1.2. Наймач використовує житлове приміщення для проживання працівників, яким встановлено вахтовий метод роботи або змінний графік робіт.

2. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ Й УМОВИ ОПЛАТИ

- 2.1. Плата на місяць за одне ліжко-місце становить **2400,00 (дві тисячі чотириста) грн.** з урахуванням ПДВ. Загальна плата за проживання встановлюється в розмірі **2400,00 (дві тисячі чотириста) грн.** з урахуванням ПДВ.
- 2.2. Загальна вартість цього договору становить **28 800,00 (двадцять вісім тисяч вісімсот) грн.** в т.ч. ПДВ.
- 2.3. Наймач здійснює щомісяця оплату згідно п. 2.1. даного Договору, не пізніше останнього дня поточного місяця згідно щомісячного Акту виконаних робіт відповідно фактично зайнятих ліжко-місць.
- 2.4. Плата здійснюється на реєстраційний рахунок **НУОЗ України імені П.Л. Шупика** зазначений в р.8 цього Договору.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

- 3.1. Наймодавець зобов'язується:
 - 3.1.1. Надати Наймачу житлове приміщення в стані придатному для проживання.
 - 3.1.2. Забезпечити надання комунальних послуг.
- 3.2. Наймач зобов'язується:
 - 3.2.1. Використовувати житлове приміщення за призначенням.
 - 3.2.2. Не передавати в користування житло третім особам.
 - 3.2.3. При зміні терміну дії Договору або дострокового його припинення, Наймач зобов'язаний у п'ятиденний термін сповістити про це Наймодавця в письмовій формі.
 - 3.2.4. Вчасно попереджати Наймодавця про виявлені неполадки у приміщенні.
 - 3.2.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входу в приміщення представникам Наймодавця або працівникам організацій, що обслуговують гуртожиток, для проведення огляду конструкцій і технічного стану приміщення і усунення неполадок.
 - 3.2.6. Утримувати в чистоті і порядку житлове приміщення, не допускати його перепланування або встановлення додаткового обладнання без погодження з Наймодавцем.
 - 3.2.7. Дотримуватись правил пожежної безпеки, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.
 - 3.2.8. По закінченні Договору при виїзді з житлового приміщення або дострокового його припинення звільнити приміщення і залишити його Наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

- 3.2.9. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства (закладу), телефону, юридичної адреси, Наймач зобов'язаний повідомити про це Наймодавця в тижневий термін.
- 3.2.10. В разі закінчення строку дії договору найму житлового приміщення (його розірвання), Наймач зобов'язаний провести акт звіряння розрахунків про сплату за проживання або акт звіряння розрахунків заборгованості з плати за проживання, якщо така є.

4. ПРАВА СТОРІН

- 4.1. Наймодавець має право вимагати від Наймача:
- 4.1.1. Дотримання правил і режиму проживання в гуртожитку.
- 4.1.2. Своєчасного внесення плати за житло.
- 4.2. Наймач має право:
- 4.2.1. Вимагати від Наймодавця виконання своїх зобов'язань.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Наймач відшкодовує Наймодавцю матеріальний збиток, у наслідок невиконання зобов'язань, передбачених п.п. 3.2.4., 3.2.5, 3.2.7. і 3.2.8.
- 5.2. Взаємини сторін, не урегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6. ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з **01 листопада 2023 року** і діють до **31 жовтня 2024 року**.
- 6.2. Умови даного Договору зберігають силу протягом усього терміну дії даного Договору.
- 6.3. Зміни або доповнення, що вносяться до Договору розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.
- 6.4. Сторони погоджуються що, даний Договір може бути достроково розірваний за вимогою Наймодавця, якщо Наймач:
- 6.4.1. використовує житлове приміщення не відповідно до умов даного Договору і передає його в піднайом;
- 6.4.2. порушує терміни здійснення платежів /заборгованості більше 3-х місяців/ за надану житлову площу;
- 6.4.3. порушує правила „Примірного положення про гуртожитки” та „Типового положення про гуртожитки вищих учбових закладів”.
- 6.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- 6.5.1. Закінчення строку, на який він був укладений;
- 6.5.2. Достроково за взаємною згодою сторін.
- 6.6. В разі закінчення дії Договору Наймач повинен звільнити займане житлове приміщення протягом 5-ти днів.
- 6.7. Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному екземпляру, для кожної із сторін.

7. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Даний договір може бути розірваний з ініціативи кожної із сторін при наявності умов і в порядку, передбаченому законодавством України.
- 7.2. Суперечки, що виникають між сторонами при виконанні даного договору, вирішуються шляхом переговорів. У випадку, якщо сторони не прийшли до загальної згоди, то згідно діючого законодавства України.
- 7.3. НУОЗ України імені П.Л. Шупика є неприбутковою організацією і внесена до реєстру за кодом 0031.

8. ПЛАТІЖНІ І ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

НАЙМАЧ:

Державна установа «Інститут
фармакології та токсикології НАМН
України»

03057, Україна, м. Київ,

вул. Антона Цедіка, 14

Код ЄДРПОУ 02011901

Банківські реквізити:

IBAN UA958201720343131001200016755

в ДКСУ м. Києва

ІПН 020119026590

Директор



О.С. Ядловський

НАЙМОДАВЕЦЬ:

Національний університет
охорони здоров'я України
імені П.Л. Шупика

04112, м. Київ-112, вул. Дорогожицька, 9

IBAN UA548201720313241007202015607

в ДКСУ м. Києва

ІПН 018967026592

МФО 820170

ЄДРПОУ 01896702

Ректор



В.В. Камінський